

证券代码：000963

证券简称：华东医药

公告编号：2024-006

华东医药股份有限公司 关于投资建设生物创新智造中心项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

华东医药股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2024 年 02 月 07 日召开第十届董事会第二十次会议，审议通过了《关于投资建设生物创新智造中心项目的议案》，同意公司全资子公司杭州中美华东制药有限公司（以下简称“中美华东”）根据自身发展规划及新产品上市计划，投资建设生物创新智造中心项目，预计项目总投资金额为 20 亿元，将分阶段实施，其中一阶段投资金额约为 11.88 亿元（最终投资金额以项目建设实际投资开支为准）。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据深交所《股票上市规则》的规定，本次交易的决策权限在公司董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、项目基本情况

（一）项目实施主体

项目由中美华东作为投资主体负责实施，其基本信息如下：

杭州中美华东制药有限公司为本公司全资子公司，成立于 1992 年 12 月 31 日，注册资本为人民币 87,230.813 万元，统一社会信用代码：91330100609120774J，法定代表人：吕梁，注册地址：浙江省杭

州市拱墅区莫干山路 866 号祥符桥，主要从事医药产品的研发、生产及销售，覆盖的核心治疗领域包括肿瘤、糖尿病、免疫移植、慢性肾病等。

截至 2023 年 9 月 30 日，中美华东未经审计总资产为 151.95 亿元，净资产 103.21 亿元，2023 年前三季度实现营业收入 87.72 亿元，净利润 17.51 亿元。

中美华东不是失信被执行人。

（二）投资项目基本情况

1、项目投资金额与筹措

本项目投资总金额预计为 20 亿元，将分阶段实施，其中一阶段投资预计 2026 年 6 月前完成建设，拟投资金额约为 11.88 亿元。本次预计总投资额不作为实际投资金额的承诺值，且项目将分阶段投入，最终以项目建设实际投资开支为准。

项目资金来源为自筹资金。

2、项目主要内容

（1）一阶段项目

一阶段项目分为一区场地和二区场地：

一区场地：位于浙江省杭州市拱墅区石塘区块约 101.8 亩，主要规划建设：1）ADC、抗体、多肽产品商业化生产场地；2）QC、质量研究、研发实验室等配套设施；3）中美华东综合仓储中心，在满足本项目需要的同时，兼顾中美华东的仓储需求；4）食堂、宿舍、员工生活辅助配套设施。一区场地建设所需土地将由中美华东整体租用。中美华东已与杭州拱墅国投产业发展有限公司达成场地租用意向，使用期二十年，到期后如需要继续租用，中美华东拥有优先续租权，租金另行协商。

二区场地：二区场地约 30.3 亩，与一区场地相邻，为国有待出让地块。主要规划建设污水处理系统、危化品仓库、危废仓库、甲类车间、蒸汽锅炉房、工程/EHS 综合楼等辅助配套设施。二区场地建设所需土地需履行招拍挂程序。

（2）后阶段项目

后阶段投资为中长期投资规划，将根据新产品研发进度，市场发展情况，逐步进行投资建设。

3、项目投资进度

项目处于前期设计阶段，尚未启动建设，一阶段一区场地计划 2025 年 06 月前完成建设，二区场地计划 2026 年 06 月前完成建设（项目实施过程中可能存在前期准备及各项审批事项时间较长、市场及政策变化、设备及物料未能及时到位等因素影响，具体建设时间上存在一定的不确定性，在后续实施过程中也存在因公司实际发展情况或市场环境变化等因素而调整项目规划内容的可能性）。

4、需要履行的主要审批手续：本项目一阶段二区场地建设所需土地需履行招拍挂程序，项目后续建设工程需履行相关环评、安评、消防等审批程序。

三、项目投资的目的和对公司的影响

1、满足公司生物药领域产业化发展需求，进一步降低运营成本

公司创新药坚持差异化研发策略，以全球患者未满足的临床需求为导向，重点布局内分泌、自身免疫及肿瘤三大领域。随着产品管线的不断丰富，公司在多肽类药物、抗体药物偶联物（ADC）、双特异性或多特异性抗体药物等多种生物药项目先后进入临床及后续产业化阶段，产业化需求紧迫。此外，涉及生物药的产品生产转移，不仅法规及技术要求高，耗时长且成本高。本次公司自主集中规划投资生

物创新智造中心项目，并推动尽快落地，可以有效解决公司在生物药领域的临床样品制备及生产等产业化发展需求。

此外，本项目规划建设中美华东综合仓储中心，在满足本项目需要的同时，可以兼顾中美华东在线制剂产品产能扩产所需的原辅包、成品存放的仓储需求，可有效降低运营成本、提高运营效率，仓储中心将作为中美华东制剂成品物流发货的主要集散中心。

2、强化全球创新研发生态圈和技术平台建设

公司秉承“以科研为基础、以患者为中心”的企业理念，通过产品合作开发及股权投资等方式，与国内外先进制药企业开展深度战略合作，引进、融合、创新，打造了华东医药全球研发生态圈。公司创新研发生态圈企业储备相当数量的产品已经或即将进入临床、商业化生产阶段，如重组多肽/治疗性酶药物、抗体（偶联）药物等领域的产品均计划在中国开展临床研究及产业化，公司已经与部分生态圈企业建立品种生产合作关系。生物创新智造中心项目的建成，在满足公司自身产品生产需求以外，将满足公司生态圈企业规模化的临床及商业化生产需求，有助于进一步深化和强化公司创新研发生态圈和技术平台建设。



图：华东医药全球研发生态圈

四、对外投资的风险分析

1、由于创新医药产品具有高科技、高风险的特点，产品的前期研发、临床试验、注册到上市的周期长、环节多，容易受到不确定性因素的影响，且医药行业的发展趋势及市场行情的变化等均存在不确定性，因此本投资项目的建设运营和预期效益存在一定不确定性。

2、本投资项目尚需通过一系列审批程序，能否通过相关政府部门审批存在不确定性；本投资项目一阶段二区场地建设所需土地需履行招拍挂程序，公司能否在拟定地点摘牌取得约定的建设用地尚存在不确定性。

3、本项目的实施受多种因素影响，项目能否实施、建设进度、实施进度存在一定的不确定性。如因相关政府政策调整、项目实施条件、市场环境等发生变化，则项目存在延期、变更、中止或终止无法实施的风险。

4、考虑到该项目规划投资总额较大，实施周期较长，项目建设过程中公司将根据市场变化情况，进行分步投资，必要时对投资方案进行适当的调整，尽可能控制项目投资风险。公司将审慎规划并积极统筹资金，合理确定融资方案及期限结构，结合项目实施进展情况有序、稳步地进行资金筹措，尽快完成项目建设，实现预期效益。

结合本公司及中美华东的财务状况，本次项目投资对公司未来几年各项经营指标和现金流不会产生较大影响。

公司将按规定履行本次交易后续的有关信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

五、备查文件

第十届董事会第二十次会议决议。

特此公告。

华东医药股份有限公司董事会

2024年02月07日