

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Great Wall Terroir
長 城 天 下

Great Wall Terroir Holdings Limited 長城天下控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：524)

盈利警告－虧損減少

本公告由長城天下控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，基於本公司現時可得之資料及董事會對本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度（「**本年度**」）之未經審核綜合管理賬目（有待審核）作出之初步審閱，本集團預期於本年度錄得股東應佔綜合虧損介乎約24,000,000港元至27,000,000港元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度（「**上一年度**」）之股東應佔綜合虧損則約為35,300,000港元。

董事會相信，本年度之虧損淨額減少主要源於以下各項之整體影響：

- (a) 由於本年度採取成本控制措施，本年度不同範疇之法律及專業費用以及諮詢費用(包括發展及維護電子商貿平台及電訊服務分部以及評估潛在投資及業務發展機會之專業意見)以及本年度員工成本(包括本年度董事薪酬及福利開支)減少總額約6,000,000港元；
- (b) 本年度使用權資產之減值虧損及折舊減少總額約5,800,000港元；
- (c) 就於自二零一七年十一月起至二零一八年十二月止期間員工成本撥備撥回確認其他收入約1,100,000港元，而上一年度並無相關其他收入；
- (d) 本年度就終止確認指定按公平值透過其他全面收益列賬之金融資產確認收益約900,000港元，而上一年度並無相關收益；
- (e) 本年度就撥回貿易應收款項之虧損備抵確認收益約500,000港元，而上一年度則確認貿易應收款項之虧損備抵約600,000港元；並被
- (f) 就投資物業確認公平值虧損約5,400,000港元，而上一年度則錄得約1,600,000港元；及
- (g) 本年度財務費用增加約1,400,000港元所抵銷。

本公告所載資料僅以本公司現時可得之資料及董事會對本集團本年度之未經審核綜合管理賬目(仍有待本公司審核委員會審閱及本公司核數師審核,並可予調整)作出之初步審閱為基礎。因此,本集團本年度之實際財務業績可能有別於本公告所披露者。股東及潛在投資者務請細閱本公司本年度之全年業績公告,有關公告預期將按照上市規則之規定於二零二五年三月底或之前發表。因此,股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
長城天下控股有限公司
主席兼執行董事
張少輝

香港,二零二五年三月五日

於本公告日期,董事會包括兩名執行董事張少輝先生(主席)及許振威先生,以及三名獨立非執行董事方偉豪先生、周曉東先生及董建美女士。