

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928及票據證券代號：5141、5142、5727、5733、
40246、40247、40584、40585、40852、40853、40854、5413、5414、5415)

內幕消息

本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零二四年十二月三十一日止 第四個財政季度及全年業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零二三年年度報告所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約72%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)分別存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零二五年一月三十日(香港時間上午五時正)或前後宣佈其截至二零二四年十二月三十一日止第四個財政季度及全年財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零二四年第四季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第四季盈利發佈會呈列文件(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051425000021/lvs_ex991x12312024.htm或https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2024/q4/LVS-4Q-2024-Earnings-Release.pdf。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽https://s28.q4cdn.com/640198178/files/doc_financials/2024/q4/LVS-4Q-2024-Presentation-Deck.pdf。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以了解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司證券持有人及本公司證券潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

季度財務業績摘要

第四季概覽

LVS主席兼行政總裁羅伯特•戈德斯坦(Robert G. Goldstein)先生表示：「我們於季內繼續執行我們的策略目標。隨著我們於澳門及新加坡兩地實行資本投資項目，我們仍熱切期待未來年度於兩地市場迎來領先同業的增長機會。

於澳門，儘管市場每名訪客的人均消費仍低於疫情前的水平，復甦情況於季內仍得以持續。隨著旅遊及旅遊消費的復甦取得進展，我們數十年間承諾就提升澳門商務及休閒旅遊的吸引力及支持其發展為世界商務及休閒旅遊中心作出的投資讓我們佔優。

我們的財政實力及領先同業的現金流量繼續支持我們在澳門及新加坡兩地的持續投資及資本開支項目。

LVS於季內及二零二五年一月購買了250,000,000美元的金沙中國股份，使我們的所有權益達至72.3%。」

金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二四年第四季的淨收益總額由二零二三年第四季減少5.0%至1,760,000,000美元。金沙中國二零二四年第四季的淨收入為237,000,000美元，而二零二三年第四季則為288,000,000美元。

根據美國公認會計原則，金沙中國二零二四年的淨收益總額較二零二三年增加8.4%至7,080,000,000美元。金沙中國二零二四年的淨收入為1,050,000,000美元，而二零二三年則為696,000,000美元。

金沙中國二零二四年第四季的經調整物業EBITDA為571,000,000美元，而二零二三年第四季則為654,000,000美元。金沙中國二零二四年全年的經調整物業EBITDA為2,330,000,000美元，而二零二三年全年則為2,220,000,000美元。

影響盈利的其他因素⁽¹⁾

二零二四年第四季的經扣除資本化金額後的利息開支為180,000,000美元，而去年同季則為190,000,000美元。二零二四年第四季的加權平均借貸成本為5.0%，而二零二三年第四季則為5.2%。

股東回報

二零二四年第四季及二零二五年一月，我們(LVS)購入250,000,000美元的金沙中國普通股(103,000,000股股份，平均價格為18.93港元)，將本公司(LVS)截至二零二五年一月七日的金沙中國所有權百分比增加至72.3%。

資本開支⁽¹⁾

第四季的資本開支合共為547,000,000美元，包括於澳門345,000,000美元的建造、發展及維修活動。

(1) 有關LVS及其附屬公司(包括金沙中國集團)。

補充數據
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日 止三個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
收益：			
娛樂場	\$ 534	\$ 607	\$ (73)
客房	54	49	5
餐飲	16	16	—
購物中心	63	66	(3)
會議、零售及其他	15	10	5
淨收益	\$ 682	\$ 748	\$ (66)
經調整物業EBITDA	\$ 250	\$ 302	\$ (52)
EBITDA利潤率	36.7%	40.4%	(3.7)點
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 746	\$ 1,247	\$ (501)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	1.99%	3.27%	(1.28)點
非轉碼入箱數目	\$ 2,309	\$ 2,455	\$ (146)
非轉碼贏額百分比	24.2%	24.9%	(0.7)點
角子機收入總額	\$ 1,467	\$ 1,367	\$ 100
角子機贏款率	3.8%	4.1%	(0.3)點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	99.5%	98.7%	0.8點
日均房費(日均房費)	\$ 205	\$ 202	\$ 3
每間可供入住客房收益			
(每間可供入住客房收益)	\$ 204	\$ 200	\$ 4

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門倫敦人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日 止三個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
收益：			
娛樂場	\$ 387	\$ 433	\$ (46)
客房	68	92	(24)
餐飲	22	27	(5)
購物中心	24	19	5
會議、零售及其他	17	18	(1)
淨收益	\$ 518	\$ 589	\$ (71)
經調整物業EBITDA	\$ 144	\$ 190	\$ (46)
EBITDA利潤率	27.8%	32.3%	(4.5)點
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 1,849	\$ 2,324	\$ (475)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.33%	3.04%	1.29點
非轉碼入箱數目	\$ 1,631	\$ 1,852	\$ (221)
非轉碼贏額百分比	22.6%	22.4%	0.2點
角子機收入總額	\$ 1,597	\$ 1,706	\$ (109)
角子機贏款率	3.7%	4.1%	(0.4)點
酒店統計數據⁽²⁾			
(以美元計)			
入住率	98.0%	96.8%	1.2點
日均房費(日均房費)	\$ 290	\$ 186	\$ 104
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 284	\$ 180	\$ 104

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

(2) 截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止三個月，分別約有2,600間及5,550間客房可供入住。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日 止三個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
收益：			
娛樂場	\$ 171	\$ 163	\$ 8
客房	35	35	—
餐飲	14	14	—
購物中心	7	9	(2)
會議、零售及其他	1	1	—
淨收益	\$ 228	\$ 222	\$ 6
經調整物業EBITDA	\$ 69	\$ 68	\$ 1
EBITDA利潤率	30.3%	30.6%	(0.3)點
博彩統計數據			
(以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 60	\$ 31	\$ 29
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	(13.07)%	6.18%	(19.25)點
非轉碼入箱數目	\$ 821	\$ 778	\$ 43
非轉碼贏額百分比	22.4%	21.9%	0.5點
角子機收入總額	\$ 858	\$ 640	\$ 218
角子機贏款率	3.8%	3.8%	—點
酒店統計數據			
(以美元計)			
入住率	99.5%	98.8%	0.7點
日均房費(日均房費)	\$ 156	\$ 153	\$ 3
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 156	\$ 151	\$ 5

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日 止三個月			變動
	二零二四年	二零二三年		
收益：				
娛樂場	\$ 142	\$ 95	\$	47
客房	30	25		5
餐飲	8	9		(1)
購物中心	42	62		(20)
會議、零售及其他	1	1		—
淨收益	\$ 223	\$ 192	\$	31
經調整物業EBITDA	\$ 83	\$ 71	\$	12
EBITDA利潤率	37.2%	37.0%		0.2點
博彩統計數據				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 1,746	\$ 2,387	\$	(641)
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	1.11%	0.65%		0.46點
非轉碼入箱數目	\$ 759	\$ 682	\$	77
非轉碼贏額百分比	25.1%	22.2%		2.9點
角子機收入總額	\$ 29	\$ —	\$	29
角子機贏款率	2.5%	—%		2.5點
酒店統計數據				
(以美元計)				
入住率	97.3%	87.8%		9.5點
日均房費(日均房費)	\$ 498	\$ 474	\$	24
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 485	\$ 416	\$	69

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

澳門金沙 (以百萬美元計)	截至十二月三十一日 止三個月		變動
	二零二四年	二零二三年	
收益：			
娛樂場	\$ 78	\$ 72	\$ 6
客房	5	5	—
餐飲	2	3	(1)
會議、零售及其他	1	1	—
淨收益	\$ 86	\$ 81	\$ 5
經調整物業EBITDA	\$ 20	\$ 17	\$ 3
EBITDA利潤率	23.3%	21.0%	2.3點
博彩統計數據 (以百萬美元計)			
轉碼金額	\$ 69	\$ 28	\$ 41
轉碼贏額百分比 ⁽¹⁾	4.49%	4.54%	(0.05)點
非轉碼入箱數目	\$ 389	\$ 410	\$ (21)
非轉碼贏額百分比	16.5%	17.0%	(0.5)點
角子機收入總額	\$ 527	\$ 474	\$ 53
角子機贏款率	2.9%	2.7%	0.2點
酒店統計數據 (以美元計)			
入住率	99.1%	98.9%	0.2點
日均房費(日均房費)	\$ 174	\$ 175	\$ (1)
每間可供入住客房收益 (每間可供入住客房收益)	\$ 173	\$ 173	\$ —

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.30%比較(按未計折扣、佣金、與本公司會籍計劃有關的遞延收益以及分配有關向客戶免費提供貨品及服務的娛樂場收益計算)。

亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零二四年十二月三十一日止三個月					截至 二零二四年 十二月 三十一日的 最近連續 十二個月
	收益總額 ⁽¹⁾	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 ⁽²⁾
威尼斯人購物中心	\$ 63	\$ 56	88.9%	822,424	85.7%	\$ 1,581
四季名店						
奢侈品零售	31	27	87.1%	163,549	100.0%	6,831*
其他店舖	11	10	90.9%	98,349	90.6%	2,312*
	42	37	88.1%	261,898	96.5%	5,379
倫敦人購物中心	24	20	83.3%	566,251	72.7%	1,457
巴黎人購物中心	7	4	57.1%	296,818	69.4%	489
澳門路氹總計	136	117	86.0%	1,947,391	80.9%	2,010
濱海灣金沙購物商城 ⁽³⁾	82	76	92.7%	615,869	99.3%	2,878
總計	\$ 218	\$ 193	88.5%	2,563,260	85.3%	\$ 2,287

附註：本表不包括我們於澳門金沙零售店舖的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的租戶銷售額。
- (3) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部分。

* 先前季度的租戶每平方呎銷售額已以與本期間奢侈品零售及其他店舖一致的呈列方式重新分類。

盈利發佈會重點

我們於九月最後一週開放倫敦人名匯娛樂場以及於季內經營315間倫敦人名匯套房。在未來兩個季度，我們將推出更多倫敦人套房。現今正值農曆新年，我們已有約1,000間倫敦人套房及客房投入服務。所有1,500間套房及905間客房將於二零二五年五月前悉數投入服務。

前瞻性陳述

本公告可能載有前瞻性陳述。該等前瞻性陳述包括有關LVS集團的業務策略的討論及有關未來營運、利潤率、盈利能力、流動資金及資本資源的期望。此外，於本公告所載若干部分中，「預計」、「相信」、「估計」、「預期」、「擬」、「計劃」、「讓」、「仍」、「尋求」、「將會」等詞彙及類似的表述，在與LVS或其管理層相關的情況下，均擬用於識別前瞻性陳述。儘管LVS相信該等前瞻性陳述屬合理，惟LVS及本公司均不能向閣下保證，任何前瞻性陳述將獲證實為正確。該等陳述代表了LVS對未來事件的預期、信念、意圖或策略，而該等事件在本質上涉及多種風險、不明朗因素或LVS或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致LVS或本公司的實際業績、表現、成績或其他預期與該等前瞻性陳述所明示或暗示的任何未來業績、表現、成績或其他預期出現重大差異。此等因素包括（但不限於）與以下各項有關的風險：我們在澳門的批給及修訂澳門博彩法；整體經濟狀況；因自然災害或人為災難、爆發大流行病、疫症或傳染性疾病而導致旅遊及業務中斷或縮減；我們能否投資於未來增長機會及於現有物業實行資本開支項目並產生未來回報；政府法規；中國內地的法律及法規將適用於我們於澳門及香港的營運的程度；澳門的經濟、政治及法律發展對我們於澳門的營運造成不利影響的可能性，或於澳門進行監管的方式出現變動的可能性；我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力；巨額的舉債及償債；貨幣匯率及利率波動；我們收回博彩應收款項的能力；我們博彩業務的贏款率；欺詐及作弊的風險；競爭；稅法變動；政治動盪、社會動亂、恐怖活動或戰爭；博彩合法化；保險；我們應收未償還貸款的可收回性；向附屬公司轉入現金及自附屬公司轉出現金受到的限制；澳門元外匯市場的限制；匯出人民幣受到的限制；及本公司日期為二零零九年十一月十六日的招股章程及本公司二零二三年年度報告所詳述的其他風險及不確定性。務請讀者注意，不應過份倚賴該等前瞻性陳述，有關陳述僅截至其作出的日期為止。我們並不就更新任何前瞻性陳述及資料承擔任何責任。

務請本公司證券持有人、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，應審慎行事。

承董事會命
金沙中國有限公司
韋狄龍
公司秘書

澳門，二零二五年二月三日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

王英偉

鄭君諾

非執行董事：

羅伯特·戈德斯坦(Robert Glen Goldstein)

Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀

Victor Patrick Hoog Antink

Steven Zygmunt Strasser

鍾嘉年

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。