

公司代码：600811

公司简称：东方集团

**东方集团股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
考虑公司经营资金需求及实施回购业务的资金需求，公司董事会决定 2018 年度不进行利润分配，也不进行公积金转增股本。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东方集团	600811	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王华清	殷勇、丁辰
办公地址	哈尔滨市南岗区花园街235号东方大厦	哈尔滨市南岗区花园街235号东方大厦
电话	0451-53666028	0451-53666028
电子信箱	dfjt@orientgroup.com.cn	dfjt@orientgroup.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

公司目前投资及经营的主要产业包括现代农业及健康食品产业、新型城镇化开发产业、金融产业以及港口业，公司主营业务为现代农业及健康食品产业。报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况如下：

#### （一）现代农业及健康食品产业

##### 1、主要业务及经营模式

公司已建立了集种植基地、高科技示范园、稻谷精深加工园区、科技研发、贸易、仓储、物流为一体的现代农业及健康食品产业体系，推出了品牌米、品牌豆制品、品牌食用油、品牌面粉

等多品类优质产品，为消费者提供健康、安全的绿色有机食品和便捷、高效的优质服务。

为进一步打造健康食品业务平台，2018 年 8 月，公司成立了全资子公司东方优品健康食品控股有限公司（以下简称“东方优品”），公司以东方优品为平台进一步整合公司下属现代农业、健康食品业务优质资源，同时在全国范围内寻找质地优良、附加值高、知名度高，能够有效提升上市公司主营业务利润的农业项目和农业资源作为标的，通过投资、并购及合资合作等多种方式进行合作，以提升产业的附加值和盈利能力。

#### （1）粮食贸易的经营模式

公司粮食贸易业务包括粮油收购、仓储、贸易等，主营品种为玉米、稻谷、大豆、杂粮及食用油。公司以入围国家供应链创新与应用试点企业为契机，重点打造农业贸易供应链管理平台，依托锦州港交通枢纽，整合陆、海运优势，建立起可以覆盖全国市场的大物流运储网络体系，打造了黑龙江“北粮南运”的全国大通道，形成从采购、仓储、运输、港口中转到南方销售的完整经营链条。

#### （2）园区仓储加工的经营模式

公司利用自有仓容和租赁库点,根据客户需求从农户手中收购粮食，收购后对原粮进行整理烘干储存，粮食出库时主要采取先款后货进行销售，同时结合保证金制度进行结算，确保经营效率和控制经营风险。

#### （3）品牌米生产销售的经营模式

公司品牌米经营目标是通过整合优质资源，打通产业链上下游保证大米品质，打造大米行业优质绿色有机的全国知名品牌。公司子公司东方粮仓率先通过土地流转，在五常核心优质主产区首期流转了 13000 亩土地，建立了自有的绿色有机东方香米生产基地，是五常市首家进行土地流转并且是唯一一家流转面积过万亩的现代农业企业，保障产品原产地品质。东方粮仓在五常、方正、肇源三个稻谷核心产区，分别建设了年加工生产能力 30 万吨的先进稻谷精深加工园区，按订单加工，包装上采用真空、充氮包装形式，留存大米的营养。品牌米成品储存在恒温空调成品库房，保证大米的品质和口感。销售上已形成线下商超、线上电商平台联动销售模式。

#### （4）豆制品及油脂业务的经营模式

公司通过投资、并购及合作方式实现产业链拓展，打造健康食品业务平台。2018 年，公司全资子公司东方优品完成了厦门银祥豆制品有限公司 77% 股权的收购，并与厦门银祥油脂有限公司共同出资设立厦门东方银祥油脂有限公司。

厦门银祥豆制品有限公司实施以生鲜豆制品加工为主体、以腐竹干货系列产品和冷冻豆制品

系列产品为两翼的“一体两翼”发展战略，生鲜豆制品以福建地区市场为主导，腐竹干货和冷冻豆制品辐射全国。公司采取以品牌连锁加盟为主的直营直配营销模式，核心渠道包括加盟、商超、特许经营、电商、直营店等，产品销售覆盖福建厦门、漳州、泉州、莆田、福州等地市，开设有 490 家银祥豆制品连锁专卖加盟店。

厦门东方银祥油脂有限公司拥有 45 万吨菜籽加工能力，主营产品为菜籽油、菜籽粕、磷脂油等，以期现结合的模式开展运营，现与益海、中粮、象屿、中储粮、中纺等知名企业开展紧密合作，产品销售覆盖四川、重庆、贵州、广西、安徽等省市。公司拥有厦门银祥油脂有限公司无偿授权的菜籽产业化脱皮技术排他独家使用权。

## 2、行业情况说明

2018 年，国家深入推进农业供给侧结构性改革，调减库存较多的稻谷和玉米种植，扩大大豆种植，因地制宜发展经济作物。2018 年全国粮食总产量 65,789 万吨，比 2017 年减少 371 万吨，下降 0.6%。全年粮食产量虽有所下降，但减幅不大，仍处于高位水平，属于丰收年景。

玉米库存消化进度超出预期，市场价格稳中有涨。受下游需求快速增长和种植面积调减影响，2018 年我国玉米产需缺口扩大，库存消化进度加快，临储拍卖累计成交突破 1 亿吨。2018 年玉米价格稳中有升，新玉米上市后收购价普遍走高，山东、河北部分地区企业挂牌价超过了每斤 1 元。但由于库存依然处于较高水平，玉米价格没有出现大幅上涨。

随着东北地区玉米深加工产能的陆续投产，我国玉米需求将继续增加，产需存在一定缺口。临储玉米将保持较快的消化节奏，因此 2019 年很可能是这一轮玉米去库存的尾声，期末库存有望恢复到正常水平。在供需关系趋紧、价格上涨的预期之下，2019 年也可能是近年来我国玉米生产由降转增的转折之年，玉米种植面积将有所恢复。综合来看，虽然临储玉米消化偏快，但当前玉米库存依然处于较高水平，全年价格预计仍缺乏大幅上涨的基础。

2018 年我国大豆及豆油、豆粕市场运行基本平稳。2018 年美国大豆进口关税提高，进口量大幅减少，政府、企业等各方积极应对，市场主体大量采购巴西等国大豆，有效缓解了供应压力，并通过主动推广低蛋白饲料配方、拓宽蛋白粕来源，降低了下游豆粕需求。2018 年，国内大豆市场运行基本平稳，没有出现大幅波动。进口大豆价格由 2018 年 1 月份每斤 1.67 元升至 11 月份每斤 1.77 元，涨幅约 6%，12 月份又回落至每斤 1.71 元。对国产大豆来说，随着国家对大豆生产支持力度的加大，2019 年播种面积有望继续增加，国产大豆供给能力稳步提升，与进口大豆价格的联动性有可能增强。

（以上数据摘自国家统计局、中华粮网、中国产业信息网等。）

## （二）新型城镇化开发产业

### 1、主要业务及经营模式

公司二级子公司国开东方以及国开东方下属子公司主营房地产二级开发、产业引进投资及运营、房地产一级开发（土地整理服务）。国开东方产业引进投资及运营，致力于聚焦文旅和健康产业两大领域打造典范项目。

目前国开东方接受北京市丰台区、房山区政府委托，负责青龙湖区域 121 平方公里的区域整体开发，其中，青龙湖东侧丰台区王佐镇区域面积 25.3 平方公里，青龙湖西侧房山区青龙湖镇区域面积 96 平方公里。

青龙湖区域是北京“十二五”和“十三五”规划的重点区域，青龙湖丰台区域属于丰台河西地区的长辛店-青龙湖生态休闲区，而房山区域青龙湖镇所在的房山区是第二批国家新型城镇化综合试点区县，“十三五”期间将重点打造文旅特色小镇。国开东方规划在此区域打造以国际交往为特色，以文化旅游和养生健康两大产业为主题的生态休闲区。

国开东方在青龙湖区域推动的新型城镇化和乡村振兴开发模式，其特色是在符合首都和区域功能定位的前提下，政府提供政策支持，企业出资，以市场化手段统筹规划、集聚产业、完善配套，提升区域整体价值，企业通过产业与地产的混合开发平衡投资，通过集群化、互补性的产业运营，分享区域价值增值。

### 2、行业情况说明

根据国家统计局 2019 年 1 月发布的《2018 年 1-12 月份全国房地产开发投资和销售情况》，2018 年 1-12 月，全国房地产开发投资 120264 亿元，比上年增长 9.5%（增速比上年同期提高 2.5 个百分点）；商品房销售面积 171654 万平方米，比上年增长 1.3%（增速比上年回落 6.4 个百分点）；商品房销售额 149973 亿元，增长 12.2%（增速比上年回落 1.5 个百分点）。根据国家统计局 2019 年 1 月份发布的《2018 年 12 月份 70 个大中城市商品住宅销售价格变动情况》，全国房价总体稳定，4 个一线城市中北京、广州新建商品住宅销售价格同比略有上涨，上海深圳基本持平，二线城市有所上涨，三线城市上涨势头得到抑制。按照党的十九大明确提出的“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”目标，各地将继续坚持“房住不炒、因城施策”两大核心，促进房地产市场健康发展。

根据易居克而瑞研究中心的发布的《2018 年 1-12 月中国房地产企业销售 TOP200 排行榜》，2018 年，TOP100 房企销售规模增长 35%，TOP30 销售规模占全行业半壁江山，千亿房企达到 30 家。TOP200 各梯队房企规模持续增长，销售金额集中度较去年同期均有较大幅度的提升。

### （三）金融业务

#### 1、主要业务及经营模式

公司下属子公司金联金服投资集团有限公司主要以农业全产业链为业务主轴，以类金融牌照为发力点，合理配比风险收益，与各类金融机构全方位合作，针对农业产业生产端、流通端、贸易端和消费端的金融需求，在全国范围内开展普惠金融、供应链金融、消费金融等业务。目前，金联金服已取得农业金融租赁、农业合作金融、金融服务、网络小额贷款、商业保理等类金融牌照，公司全资子公司金联合众融资租赁有限公司取得融资租赁牌照。

公司于 2017 年度发起设立金联金融控股有限公司，该公司设立目的为构建金融业务管控平台，进一步拓展资产管理、投资管理等业务范围，在公司金融业务板块寻求新的业务增长点。

#### 2、行业情况说明

金联金服所处行业为农业金融领域。近年来，国家连续出台一系列加快农业金融发展、加强农村金融体系建设的文件，鼓励农业发展，金融服务逐步向农业倾斜。2017 年 2 月，中共中央、国务院发布的中央一号文件《关于深入推进农业供给侧结构性改革加快培育农业农村发展新动能的若干意见》中，明确提出要加快农村金融创新，并提出加强金融机构县域网点建设、深化银行机构农业事业部改革、支持金融机构开展适合新型农业经营主体的订单融资和应收账款融资业务、深入推进承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点，探索开展大型农机具、农业生产设施抵押贷款业务等多项具体要求。2018 年中央一号文件提出要提高农村金融服务水平，坚持农村金融改革发展的正确方向，健全适合农业农村特点的农村金融体系，推动农村金融机构回归本源，把更多金融资源配置到农村经济社会发展的重点领域和薄弱环节，更好满足乡村振兴多样化金融需求，强化金融服务方式创新，提高金融服务乡村振兴能力和水平，明确要求普惠金融重点要放在乡村。目前农村金融市场的主要参与者包括传统的信用社、城商行等传统金融机构，农业产业集团为主体的大型传统三农产业服务商，以及蚂蚁金服、京东金融等互联网金融企业。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	49,512,952,917.96	48,070,091,099.52	3.00	47,618,986,223.16
营业收入	14,479,937,672.51	7,952,096,901.75	82.09	6,343,195,708.09
归属于上市公司股东的净利润	655,688,433.71	769,030,335.85	-14.74	762,270,149.91
归属于上市公司	491,770,589.86	564,889,307.50	-12.94	582,864,077.55

司股东的扣除非经常性损益的净利润				
归属于上市公司股东的净资产	20,589,865,019.28	20,083,196,205.47	2.52	19,383,836,458.22
经营活动产生的现金流量净额	229,317,243.13	-1,832,984,424.28		-1,563,936,292.11
基本每股收益(元/股)	0.1765	0.2070	-14.73	0.2483
稀释每股收益(元/股)	0.1765	0.2070	-14.73	0.2483
加权平均净资产收益率(%)	3.25	3.90	减少0.65个百分点	4.91

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,742,316,256.14	2,535,733,130.48	3,436,644,862.02	6,765,243,423.87
归属于上市公司股东的净利润	166,366,735.78	359,018,020.46	248,164,449.51	-117,860,772.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	164,661,248.86	335,540,328.15	247,841,550.71	-256,272,537.86
经营活动产生的现金流量净额	378,112,702.49	555,321,754.39	-685,842,935.56	-18,274,278.19

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

 适用  不适用

## 4 股本及股东情况

### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

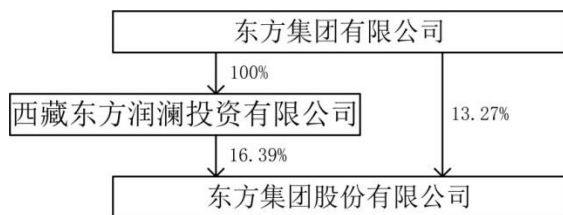
单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		87,293					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		90,841					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西藏东方润澜投资有限公司		608,854,587	16.39		质押	470,691,199	境内非 国有法 人
东方集团有限公司	+51,719,286	492,822,091	13.27	441,102,805	质押	441,102,805	境内非

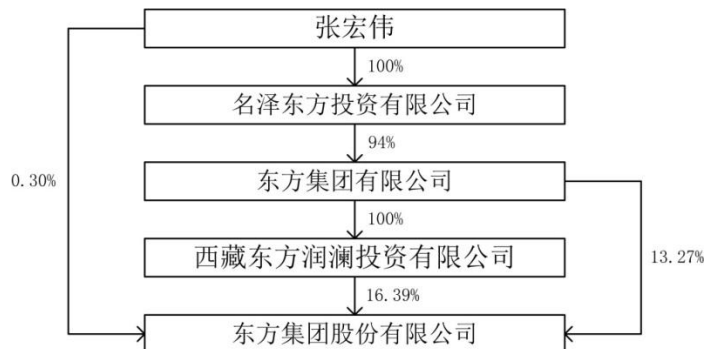
							国有法人
博时资本—民生银行—博时资本创利 5 号专项资产管理计划		176,059,000	4.74		无		其他
昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增二号集合资金信托计划		138,714,090	3.73		无		其他
昆仑信托有限责任公司—昆仑信托·东方集团定增一号集合资金信托计划		138,714,090	3.73		无		其他
西藏东滨投资有限公司		113,000,000	3.04		无		境内非国有法人
博时资本—民生银行—博时资本创利 2 号专项资产管理计划	-5,175,400	106,624,600	2.87		无		其他
创金合信基金—招商银行—西藏华鸣定鑫 30 号资产管理计划	-1,987,220	104,588,596	2.82		无		其他
西藏骊锦投资有限公司		97,744,454	2.63		无		境内非国有法人
西藏华鸣投资有限公司		72,300,337	1.95		无		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、我公司名誉董事长、董事张宏伟先生为西藏东方润澜投资有限公司和东方集团有限公司的实际控制人。2、公司 2015 年度非公开发行股票其他发行对象与公司控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。根据公司 2015 年非公开发行股票发行对象向公司出具的说明，同一管理人旗下多个资产管理计划之间不存在一致行动关系。3、未知其他流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。						

#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用





**4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图**
 适用  不适用

**4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况**
 适用  不适用

**5 公司债券情况**
 适用  不适用

**5.1 公司债券基本情况**

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率	还本付息方式	交易场所
东方集团股份有限公司 2018 年公开发行公司债券 (第一期)品种二	18 东方 02	143622.SH	2018 年 5 月 2 日	2021 年 5 月 2 日	360,000,000	7.20	采用单利按年计息, 不计复利, 逾期另计利息。每年付息一次, 到期一次还本, 最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

**5.2 公司债券付息兑付情况**
 适用  不适用

**5.3 公司债券评级情况**
 适用  不适用

评级报告出具时间	2018 年 6 月 25 日
评级结论 (主体)	AA+
评级结论 (债项)	AA+
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强, 受不利经济环境的影响不大, 违约风险很低。
债项评级标识所代表的含义	债务安全性很高, 违约风险很低。

与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	与上一次评级结果相同
-----------------------	------------

#### 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	57.68	57.49	0.33
EBITDA 全部债务比	0.07	0.06	8.94
利息保障倍数	1.28	1.13	12.86

### 三 经营情况讨论与分析

#### 1 报告期内主要经营情况

截止报告期末，公司经审计总资产 495.13 亿元，同比增长 3.00%；归属于母公司股东权益合计 205.90 亿元，同比增长 2.52%。报告期公司实现营业总收入 145.06 亿元，同比增长 82.19%，实现归属于上市公司股东的净利润 6.56 亿元，同比减少 14.74%，公司营业收入主要来自于现代农业及健康食品产业和新型城镇化开发产业。

#### 2 导致暂停上市的原因

□适用 √不适用

#### 3 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

#### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

#### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

#### 6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

√适用□不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 15 户，减少 5 户，其中：

##### 1. 本期新纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
北京青龙湖嘉禾企业管理有限公司	新设四级全资子公司
杭州南游投资有限公司	新设五级全资子公司
杭州开湖房地产开发有限公司	新设六级全资子公司
四川东方九牛农业股份有限公司	购买三级控股子公司
长宁县九牛肉牛养殖有限责任公司	购买四级全资子公司

名称	变更原因
长宁县九牛食品有限责任公司	购买四级全资子公司
成都九牛城餐饮管理有限公司	购买四级全资子公司
长宁县长润冷链物流有限公司	购买四级全资子公司
黑龙江省东方世粮龙江福油脂有限公司	新设四级控股子公司
哈尔滨东联农业发展有限公司	新设四级控股子公司
北大荒供应链管理(大连)有限公司	新设三级控股子公司
东兴东森食品供应链有限公司	新设五级控股子公司
东方优品健康食品控股有限公司	新设二级全资子公司
厦门银祥豆制品有限公司	购买三级控股子公司
厦门东方银祥油脂有限公司	新设三级控股子公司

## 2. 本期不再纳入合并范围的子公司

名称	变更原因
华隆（乳山）食品工业有限公司	所持股权全部转让
乳山市华隆生物科技股份有限公司	所持股权全部转让
天津金联德润投资管理有限公司	注销
金联成达商贸有限公司	注销
金联征信有限公司	注销