

证券代码：600170

债券代码：240782

债券代码：240783

债券代码：241305

债券代码：241857

证券简称：上海建工

债券简称：24 沪建 Y1

债券简称：24 沪建 Y2

债券简称：24 沪建 Y3

债券简称：24 沪建 Y4

公告编号：2024-059

上海建工集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2024年12月2日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）下属上海建工房产有限公司竞得浦东新区新场镇古镇西单元02-01地块（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，并签订土地出让合同。详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市浦东新区新场镇，东至02-02公共绿地，南至02-02公共绿地，西至新环西路，北至雪霁路。

二、主要规划指标

土地面积29,213平方米，计容面积58,426平方米，用途为征收安置房。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币39,145.00万元。本项投资纳入公司2024年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

五、本项投资的风险分析

本项投资收益可能受安置房使用及回款进度、项目经营管理等因素影响。公司将在项目建设过程中加强建设进度和成本控制，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会

2024年12月3日