

股票简称：佛山照明（A股） 粤照明 B（B股）

股票代码：000541（A股） 200541（B股）

公告编号：2024-082

## 佛山电器照明股份有限公司

### 关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、情况概述

2024年2月1日，经公司董事会和股东大会审议通过，公司与佛山市禅城区土地储备中心及佛山市禅城区祖庙街道办事处正式签署了《国有土地使用权储备协议书》，公司在按照相关法律法规及政策规定完成地上建筑物拆除等土地前期整理相关工作后，对汾江北路地块分三年逐批次交地进行挂账收储。详细内容请见公司于2024年2月3日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产处置暨签署收储协议的进展公告》。

公司按相关规定完成汾江北路地块地上建筑物拆除等土地前期整理相关工作后，将汾江北路地块的南区地块交给佛山市禅城区土地储备中心。2024年9月28日，佛山市自然资源局禅城分局在佛山市公共资源交易中心禅城分中心公开挂牌出让汾江北路南区地块。2024年11月4日，深圳市中海投资有限公司及中建国际投资集团有限公司竞得公司汾江北路南区地块。详细内容请见公司于2024年9月30日、2024年11月5日在巨潮资讯网披露的《关于公司资产处置暨土地公开挂牌出让的进展公告》。

#### 二、进展情况

2024年12月25日，公司收到佛山市禅城区土地储备中心支付的汾江北路南区地块首笔补偿款38,177.91万元，经初步测算，预计

将增加公司 2024 年度净收益 29,500 万元，剩余收益归以后年度确认，最终收益以经审计后的数据为准。

公司将按照有关法律法规及规范性文件的要求，对本事项的进展情况及时进行信息披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

佛山电器照明股份有限公司

董 事 会

2024 年 12 月 25 日